

RAPPORT N° 04/3-17  
au Conseil Municipal

OBJET

**SERVICE PUBLIC DE PROMOTION ECONOMIQUE  
RAPPORT DU DELEGATAIRE (ADPE) POUR 2003**

Par Délibérations n° 94/5-34 du 27 juillet et n° 94/6-54 du 24 septembre 1994, le Conseil Municipal a confirmé la mission de délégation de service public de promotion économique confiée à l'ADPE.

Conformément à l'Article L. 1411-3 du Code Général des Collectivités Territoriales, le délégataire produit chaque année un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation et une analyse de la qualité du service. Ce rapport est assorti d'une annexe permettant à l'autorité délégante d'apprécier les conditions d'exercice du service public.

L'ADPE a remis à la Commune son rapport annuel 2003, joint en annexe.

Après examen préalable par la Commission Consultative des Services Publics Locaux, réunie le 3 juin 2004 et qui a émis un avis favorable, je vous propose de vous prononcer sur le rapport produit par l'ADPE.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.



LE DEPUTE-MAIRE

René-Paul VICTORIA

DELIBERATION N° 04/3-17  
au Conseil Municipal  
en séance du vendredi 18 juin 2004

OBJET

SERVICE PUBLIC DE PROMOTION ECONOMIQUE  
RAPPORT DU DELEGATAIRE (ADPE) POUR 2003

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et aux libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Sur l'avis favorable de la Commission Consultative des Services Publics Locaux réunie le 3 juin 2004 ;

Sur le RAPPORT N° 04/3-17 du Député-Maire ;

Vu le rapport de Monsieur Hervé MARODON, Conseiller Municipal, présenté au nom des Commissions 1° Développement Economique, Tourisme et Coopération, et 2° Finances et Administration Générale ;

Sur l'avis favorable desdites Commissions ;

APRES EN AVOIR DELIBERE

Prend acte du rapport annuel 2003 relatif à la délégation de service public de promotion économique exercée par l'ADPE.

Pour extrait certifié conforme,  
Fait à Saint-Denis, le 25 JUIN 2004

LE DEPUTE MAIRE  
  
Paul VICTORIA



**2 0 0 3**  
**RAPPORT D'ACTIVITE**  
**DANS LE CADRE DE LA DELEGATION DE SERVICE PUBLIC**

**S O M M A I R E**

**I - NOTE LIMINAIRE**

- 1) Nature du service délégué
- 2) Services relevant de la Commune
- 3) Grille tarifaire

**II - INDICATEURS TECHNIQUES**

- 1) Terrain
- 2) Bâtiments
- 3) Evolution de l'occupation du Parc
- 4) Evolution du programme des manifestations
- 5) Qualité du service

**III - INDICATEURS FINANCIERS**

- 1) Evolution du chiffre d'affaires
- 2) Autres indicateurs



## I - NOTE LIMINAIRE

---

La Commune de Saint-Denis a confié à l'Association Dionysienne de Promotion Economique, dans le cadre d'une délégation de service public, la gestion du Parc des Expositions.

### **1) Nature du service délégué**

L'ADPE reçoit pour objectif de susciter, mettre en oeuvre et développer les animations et manifestations devant se dérouler sur ou à partir du territoire de la Commune, visant à promouvoir l'activité économique et l'emploi en cohérence avec les objectifs fixés en la matière par le Conseil Municipal de Saint-Denis ou en accord avec ces derniers.

### **2) Services relevant de la Commune**

La Commune de Saint-Denis accorde à l'ADPE une subvention («garantie de recette») annuelle établie sur la base du budget prévisionnel, des orientations et de la pré-programmation de l'année à venir validées par la Commune.

La Commune de Saint-Denis met à la disposition de l'ADPE à titre gratuit les bâtiments, meubles, matériels et véhicules, dont la liste et les références sont annexées à la Convention de délégation de service public.

En contrepartie, la Commune et ses organismes satellites bénéficient de la gratuité et/ ou de conditions préférentielles d'utilisation du site, de ses moyens et de son savoir-faire.

### **3) Grille tarifaire (confer en annexe)**

Le Conseil Municipal de Saint-Denis, en séance du 27 mars 2002, a validé la nouvelle grille tarifaire des locations jointe en annexe. Ces tarifs sont actuellement inchangés.

## II - INDICATEURS TECHNIQUES

### 1) Terrain

Surface globale (hors parking) : 30 000 m<sup>2</sup>  
 Propriétaire : Commune de Saint-Denis.  
 Convention de DSP : durée : 15 ans - échéance : 31/12/2009.  
 Nombre de places de parking alentour : 1 500.

### 2) Les bâtiments

	Montant de l'investissement	Surface (en m <sup>2</sup> )	Nombre de stands de 9 m <sup>2</sup>	Hauteur sous plafond	Hauteur des portes
HALL A	55 000 K francs (1989)	2 650	130	6 m	4 m
HALL B		2 950	150	6 m	4 m
HALL C	15 000 K francs (1994)	1 960	110	6 m	4 m
Structure en dur (ex-BANCOUL)					

### 3) Evolution de l'occupation du Parc des Expositions (en nombre de jour/ salle)

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Salons	108	233	240	366	416	298	402
Concours	66	45	59	93	131	139	164
Location salles	63	45	44	21	24	163	83
Congrès/ Séminaires	48	41	33	21	91	31	37
Spectacles/ Arbre de Noël	9	8	15	16	31	39	23
Mairie							
Evénements familiaux	33	21	33	41	30	34	23
Partenaires municipaux	190	154					
Mairie	35	16	207	32	55	58	8

**NB** On assiste à une forte évolution des occupations pour Concours, avec une stabilité des autres types d'occupation.

Il est à noter le caractère cyclique du nombre de jours «Salons» lié au rythme bisannuel de certaines manifestations : Auto-Moto, Tourisme...

#### 4) Evolution du programme des manifestations

	1999	2000	2001	2002	2003
<b>Salons directs</b>	11e Salon Maison 2e Salon tourisme 6e Salon Auto-Moto	12e Salon Maison 5e Florales OI 2e Salon du Goût «Régal»	13e Salon Maison 3e Salon Tourisme 7e Salon Auto-Moto	14e Salon Maison 3e Salon «Régal»	15e Salon Maison 8e Salon Auto-Moto
<b>Salons indirects</b>	Salon ADIR 2e Salon Microsoft	Salon de la Mariée Cyber 2000	Salon de la Mariée Cyber 2001	Salon du Mariage et de l'Enfance Cyber 2002 Run Mécanik Show	Salon du Mariage Salon des Collèges
<b>Autres manifestations</b>	«Fait-main» Congrès DDE Convention VINDEMIA	«Fait-main» Congrès des Pharmaciens	Salon des Collèges PAC de la Poste Forum Scientifique Congrès IHEDN Forum Handicapés	«Fait-Main» PAC de la Poste Congrès Agenda 21 Forum de l'Emploi du Sud Congrès de l'UNSA Evénementiel TOYOTA	«Fait-Main» Convention Commerciale de la Poste A la Découverte des Métiers Assemblée Générale GROUPAMA Game Arena 1ère Fête des enfants

#### 5) Qualité de service

L'analyse des sondages effectués lors des différentes manifestations fait apparaître que de nombreux efforts sont sensibles en matière d'accueil des exposants et du public, et qu'il importe cependant de le mettre à niveau en permanence.

Un programme de formations régulières a été mis en place afin d'oeuvrer en ce sens.

L'accent a été porté en 2002 dans le domaine administratif suite à la remise à niveau de notre système informatique et sont répertoriées dans le tableau ci-dessous.

Pour l'année 2003, dans le souci d'améliorer nos prestations, l'accent a été porté sur les investissements réalisés, à savoir :

- renouvellement du mobilier du Service Congrès,
- autocommutateur,
- télé-surveillance.

Le montant des investissements réalisés sur l'exercice 2003 s'est porté à la somme de 327 263 euros.

	1998	1999	2000	2001	2002	2003
<b>Nature de la formation</b>	Sécurité-incendie 2 Access Sauveteur-secouriste du travail	Cariste Paye Découverte et connaissance globale des points d'intérêt principaux de l'île	ERP 1 Anglais	ERP 1 ERP 3 Marketing SST	Comptabilité Ventes Paie SST	-
<b>Nombre d'agents</b>	4	25	4	10	12	-
<b>Coût (euros)</b>	1 997	10 702	3 439	6 836	15 813	-

### III - INDICATEURS FINANCIERS

#### 1) Evolution du chiffre d'affaires

	1997	1998	1999	2000	2001 euros	2002 euros	2003 euros
CA net HT (K francs)	18 235	16 815	22 651	21 859	3 843	2 890	3 750
Subvention Mairie HT (K francs)	1 516	1 333	1 141	919	122	76	0
Nombre de visiteurs	256 814	200 366	237 828 (hors Salons sous-traités)	236 872 (hors Salons sous-traités)	234 605 (hors Salons sous-traités)	153 286 (hors Salons sous-traités)	221 866 (hors Salons sous-traités)
Nombre d'exposants	589	488	537	557	575	483	524

#### 2) Autres indicateurs

##### a) Garantie financière de la Commune

Conformément à l'Article 6 de la Convention de DSP, la Commune de Saint-Denis accorde à l'ADPE une «garantie de recette» :

- établie sur la base du Budget prévisionnel et du programme de l'année à venir ;
- correspondant initialement à la somme des salaires des ex-personnels de la Commune intégrés à l'ADPE.

##### b) Garantie à l'emprunt contracté par l'ADPE

Aucune garantie d'emprunt de la Commune de Saint-Denis ne subsiste actuellement.

##### c) Fiscalité

Conformément aux préconisations du Commissaire aux Comptes et avec la collaboration de notre Expert-Comptable, nous avons complété et retourné un questionnaire fiscal avant le 31/12/1999.

L'intérêt d'une telle démarche réside dans le fait que l'administration s'engage à ne pas remettre en cause l'exonération fiscale dont a pu bénéficier l'Association s'il apparaît que celle-ci devait être soumise aux impôts commerciaux, pour la période antérieure au 31/12/1999, sous réserve d'être de bonne foi.

Malgré de nombreuses relances, aucune réponse ne nous a été faite à ce jour.

**d) Social**

**FICHE DES MOYENS HUMAINS**

**Personnel propre à l'Association**

Administratifs	
nombre	Fonction
1	Assistante Responsable Marketing
1	Responsable Commercial
2	Responsables Congrès
1	Responsable Administratif et Financier
3	Secrétaires
2	Assistants Responsables Congrès
2	Aide-Comptable
1	Attachée Commerciale
1	Agent Polyvalent
1	Responsable Communication
1	Responsable Thématique
16	

Techniques	
nombre	Fonction
1	Responsable Technique
2	Chef de Groupe
6	Ouvriers Polyvalents
1	Agent d'Entretien
1	Gardien
11	

**Personnel détaché de la Commune de Saint-Denis**

Administratifs	
nombre	Fonction
-	Néant

Techniques	
nombre	Fonction
-	Néant

Effectif Global permanent	27
Masse salariale correspondant à cet effectif	749 683 euros
Masse salariale annuelle	787 635 euros

La différence correspond aux rémunérations versées aux vacataires, recrutés durant les Salons, en direct par l'ADPE (Guichetières, Employées de Secrétariat, Chauffeurs de Navette, Agent d'Entretien). Ces concours ponctuels de personnel sont d'une durée de 10 à 15 jours en moyenne sur un Salon.



**INVENTAIRE DU MATERIEL mis à disposition par la Commune**

	Stock initial	Inventaire fin 2003 en bon état	Matériel proposé au rebut depuis l'origine
<b>STRUCTURES DE STAND</b>			
- Px 8000 (2,50 m)	2 147	1 674	473
- Ph 1005 (0,955 m)	3 632	2 154	1 478
- Ph 1005 (2,96 m)	1 334	928	406
- Blocs portes	2		2
- Portes enseigne	435	69	366
- Ph 1005 (0,20 m)	1 334	1 220	114
- Pattes fix. + tube + tringlospot	1 305		1 305
- Mélaminés (2,42 x 0,86)	1 816		1 816
- Mélaminés (2,87 x 0,21)	667	28	639
<b>RESTAURANT LE BANCOUL</b>			
- Tables restaurant	15	15	
- Chaises plastiques	100	100	
- Hotte aspirante	3	3	
- Lave vaisselle	1	1	
- Climatisation centrale	1	1	
- Tables inox	5	5	
<b>MOBILIER DE STAND</b>			
- Tables (120 x 75 x 70)	150		150
- Chaises chromés	450	231	219
- Tables basses	25	25	
- Chauffeuses	75	27	48
- Bahut (30 x 40 x 80)	80	43	37
- Comptoirs (90 x 30 x 110)	45	39	6
- Tabourets blancs	24		24
- Meubles bar	6		6
- Réfrigérateur	12		12
- Cendriers	75		75
<b>MOBILIER SALLES CONFERENCE</b>			
- Tables noires	29	26	
- Chaises noires	180	156	24
- Chariots transport	14	10	4
- chaises coquilles	300	182	118
- Chaises métalliques	238	234	4
- Chariots transport	11	10	1

**INVENTAIRE DU MATERIEL mis à disposition par la Commune**

Stock  
initial

Inventaire  
fin 2003  
en bon état

Matériel  
proposé  
au rebut  
depuis  
l'origine

**MATERIEL ET MOBILIER SALLES E/F**

- Plateaux tables	63
- Chaises	240
- Réfrigérateur 2 portes	1
- Réfrigérateur 1 porte	1
- Lave-vaisselle	1
- Machine à glaçons	1
- Bacs gastro pour four	2
- Tables inox	1
- Fours de rem température	3

61
230
1
1
2
1
3

2
10
1
1

**MATERIEL DE TRANSPORT**

- Transpalette	2
- Peugeot 205	1

2
1

## RAPPORT DE GESTION SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2003

Nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire annuelle, pour vous rendre compte de l'activité de notre Association durant l'exercice clos le 31/12/03, et pour soumettre à votre approbation les comptes annuels du dit exercice.

Le commissaire aux comptes vous donnera dans son rapport toutes les informations quant à la régularité des comptes annuels qui vous sont présentés.

De notre côté, nous sommes à votre disposition pour vous donner toutes précisions et tous renseignements complémentaires qui pourraient vous paraître opportuns.

### 1) PRESENTATION DES ETATS FINANCIERS

Le bilan de l'association fait apparaître une provision pour litige de 191 000 euros relatif à un contentieux actionné par un ancien salarié, une provision pour risques et charges de 142 000 euros relative à la taxe professionnelle.

### 2) SITUATION ET ACTIVITE

Au cours de cet exercice social 2003, nous avons réalisé un chiffre d'affaires net de 3 749 272 contre 2 893 307 euros au titre de l'exercice précédent, soit une variation de + 29,58 %. En 2003, nous avons organisé 3 salons.

Ce CA est principalement constitué :

*	15ème Salon de la Maison	1 779 668 euros,	(hors subventions)
*	Salon Auto-Moto	1 018 155 euros,	(hors subventions)
*	autres opérations	951 449 euros,	(location de salles et autres)

soit, au total 3 749 272 euros.

A ce CA s'ajoutent les autres produits d'exploitation pour un montant de 171 552 euros, qui représentent essentiellement les reprises sur amortissement et provisions (161 993 euros) et les autres produits (9 559 euros).

Les charges d'exploitation s'élèvent à 3 785 316 contre 3 308 543 euros à l'exercice précédent.

Les frais de personnel ont augmenté de + 9,52 % ; ainsi, ils s'élèvent à 832 215 contre 759 875 euros. Mais, les dépenses de personnel intérimaire sont passées de 197 000 à 143 000 euros, soit - 37,76 %.

Le résultat d'exploitation est déficitaire de 135 508 euros. Ce résultat tient compte de provisions pour créances douteuses d'un montant 81 327 euros au titre de 2003.

Le résultat financier qui est de 14 274 euros, représente la différence entre les produits financiers (17 359 euros) et les intérêts d'emprunt (3 085 euros).

Le résultat exceptionnel s'élève à 87 034 contre (-) 1 517 euros en 2002.

L'impôt sur les bénéfices de 4 366 euros est calculé sur les produits financiers.

En conséquence, notre résultat net dégage un bénéfice de 232 450 contre une perte de 167 640 euros en 2002.

Au niveau de notre bilan, la situation est caractérisée par les éléments suivants :

- . le total de l'actif s'élève à 2 452 870 contre 2 285 144 euros au 31/12/2002 ;
- . les immobilisations nettes d'amortissement représentent 618 241 euros, soit 25,20 % de l'actif ;
- . les créances-clients d'un montant de 552 551 euros, après provisions, représentent 21,30 % de l'actif contre 13,54 % en 2002 ;
- . les disponibilités et les valeurs mobilières (dépôt à terme, quasi-disponibilités) représentent 1 237 670 euros, soit 50,46 % de l'actif.

La situation nette de l'Association s'élève à 1 015 949 euros.

L'endettement global est de 1 246 360 contre 1 274 496 euros en 2002.

### **3) EVENEMENTS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE**

Un contrôle de la billetterie par la Direction des services fiscaux a fait apparaître une disparition de billets et de recettes au sein de l'ADPE. Une plainte a été déposée contre X par l'Association.

### **4) PERSPECTIVES D'AVENIR**

L'Association Dionysienne de Promotion Economique a été créée afin de susciter, de mettre en œuvre et de développer les manifestations devant se dérouler sur ou à partir du territoire de la Commune de Saint-Denis. L'objectif étant de promouvoir l'activité économique et l'emploi.

Aujourd'hui, la structure s'est fortifiée et la mairie souhaite trouver le meilleur moyen de pérenniser sur le long terme et lui donner une totale indépendance financière. Dans cette optique, la transformation de l'association en SEM est envisagée d'ici la fin de l'année 2004.

De plus, il est à noter que depuis le 29 mars 2004, suite à la déclaration d'intérêt communautaire (Délibération du Conseil Communautaire n° 2003/7-36 du 11 décembre 2003) et au transfert de gestion (Délibération n° 2004/2-31 du Conseil Communautaire du 29 mars 2004) du Parc des Expositions et des Congrès de Saint-Denis, la Communauté Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR) se substitue à la Commune de Saint-Denis en tant qu'autorité délégante de cet équipement.

### **5) AFFECTATION DU RESULTAT**

Nous vous proposons d'affecter le résultat de l'exercice 2003 de la manière suivante :

. excédent affecté à l'investissement	206 000 euros,
. excédent affecté au report à nouveau	26 450 euros,
soit, au total	232 450 euros.

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2003 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2002 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Pjcy	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
<b>Actif Immobilisé</b>						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires	16 345	7 867	8 478	0,35	3 893	0,17
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions	320 339	223 556	96 783	3,95	142 546	6,24
Installations techniques, matériel & outillage industriels	261 486	193 818	67 668	2,76	69 468	3,04
Autres immobilisations corporelles	1 310 416	919 213	391 203	15,95	217 656	9,52
Immobilisations en cours	54 109		54 109	2,21		
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations						
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	6 449	6 449			6 449	0,28
<b>TOTAL (I)</b>	<b>1 969 143</b>	<b>1 350 902</b>	<b>618 241</b>	<b>25,20</b>	<b>440 011</b>	<b>19,26</b>
<b>Actif circulant</b>						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes	6 819		6 819	0,28	11 747	0,51
Clients et comptes rattachés	653 253	130 702	522 551	21,30	309 443	13,54
<b>Autres créances</b>						
. Fournisseurs débiteurs	225		225	0,01	25 841	1,13
. Personnel						
. Organismes sociaux					202	0,01
. Etat, impôts sur les bénéfices						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	24 633		24 633	1,00	14 840	0,65
. Autres	11 001		11 001	0,45	111 988	4,90
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement	610 335		610 335	24,88	686 559	30,04
Disponibilités	627 335		627 335	25,58	646 940	28,31
Charges constatées d'avance	31 730		31 730	1,29	37 573	1,64
<b>TOTAL (II)</b>	<b>1 965 331</b>	<b>130 702</b>	<b>1 834 628</b>	<b>74,80</b>	<b>1 845 134</b>	<b>80,74</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion actif (V)						
<b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>	<b>3 934 474</b>	<b>1 481 604</b>	<b>2 452 870</b>	<b>100,00</b>	<b>2 285 144</b>	<b>100,00</b>

## PASSIF

Exercice clos le	Exercice précédent
31/12/2003	31/12/2002
(12 mois)	(12 mois)

<b>Capitaux propres</b>				
Capital social ou individuel ( dont versé : )				
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecart de réévaluation				
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	786 789	32,08	786 789	34,43
Report à nouveau	-3 290	-0,12	164 350	7,19
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>232 450</b>	<b>9,48</b>	<b>-167 640</b>	<b>-7,33</b>
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
<b>TOTAL (I)</b>	<b>1 015 949</b>	<b>41,42</b>	<b>783 499</b>	<b>34,29</b>
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
<b>TOTAL (II)</b>				
<b>Provisions pour risques et charges</b>				
Provisions pour risques	190 561	7,77	227 149	9,94
Provisions pour charges				
<b>TOTAL (III)</b>	<b>190 561</b>	<b>7,77</b>	<b>227 149</b>	<b>9,94</b>
<b>Emprunts et dettes</b>				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts	33 612	1,37	97 307	4,26
. Découverts, concours bancaires				
<b>Emprunts et dettes financières diverses</b>				
. Divers				
. Associés				
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours	5 708	0,23	20 774	0,91
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	683 283	27,86	690 000	30,20
<b>Dettes fiscales et sociales</b>				
. Personnel	159 467	6,50	88 336	3,87
. Organismes sociaux	130 252	5,31	134 147	5,87
. Etat, impôts sur les bénéfices	4 366	0,18	9 756	0,43
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	50 563	2,06	39 684	1,74
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	161 800	6,60	142 088	6,22
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	13 020	0,53	2 820	0,12
Autres dettes	4 289	0,17	28 322	1,24
Produits constatés d'avance			21 261	0,93
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>1 246 360</b>	<b>50,81</b>	<b>1 274 496</b>	<b>55,77</b>
Ecart de conversion passif (V)				
<b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>	<b>2 452 870</b>	<b>100,00</b>	<b>2 285 144</b>	<b>100,00</b>

Période du 01/01/2003 au 31/12/2003

Présenté en Euros

Edité le 15/03/2004

COMPTE DE RÉSULTAT				Exercice clos le 31/12/2003 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2002 (12 mois)	Variation absolue (12-12)	%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Ventes de marchandises								
Production vendue biens								
Production vendue services	3 749 272		3 749 272	100,00	2 893 307	100,00	855 965	29,58
<b>Chiffres d'Affaires Nets</b>	<b>3 749 272</b>		<b>3 749 272</b>	<b>100,00</b>	<b>2 893 307</b>	<b>100,00</b>	<b>855 965</b>	<b>29,58</b>
Production stockée								
Production immobilisée								
Subventions d'exploitation			5 390	0,14	105 279	3,64	-99 889	-94,87
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges			161 993	4,32	123 939	4,28	38 054	30,70
Autres produits			4 169	0,11	8 900	0,31	-4 731	-53,15
<b>Total des produits d'exploitation</b>			<b>3 920 824</b>	<b>104,58</b>	<b>3 131 424</b>	<b>108,23</b>	<b>789 400</b>	<b>25,21</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)								
Variation de stock (marchandises)								
Achats de matières premières et autres approvisionnements								
Variation de stock (matières premières et autres approv.)								
Autres achats et charges externes			2 188 691	58,38	1 875 505	64,82	313 186	16,70
Impôts, taxes et versements assimilés			76 619	2,04	62 637	2,16	13 982	22,32
Salaires et traitements			832 215	22,20	759 875	26,26	72 340	9,52
Charges sociales			359 919	9,60	320 965	11,09	38 954	12,14
Dotations aux amortissements sur immobilisations			196 267	5,23	165 003	5,70	31 264	18,95
Dotations aux provisions sur immobilisations								
Dotations aux provisions sur actif circulant			87 774	2,34	76 627	2,65	11 147	14,55
Dotations aux provisions pour risques et charges								
Autres charges			43 830	1,17	11 344	0,39	32 486	286,37
<b>Total des charges d'exploitation</b>			<b>3 785 316</b>	<b>100,96</b>	<b>3 308 543</b>	<b>114,35</b>	<b>476 773</b>	<b>14,41</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>135 508</b>	<b>3,61</b>	<b>-177 118</b>	<b>-6,11</b>	<b>312 626</b>	<b>-176,50</b>
Bénéfice attribué ou perte transférée								
Perte supportée ou bénéfice transféré								
Produits financiers de participations								
Produits des autres valeurs mobilières et créances								
Autres intérêts et produits assimilés			17 359	0,46	23 227	0,80	-5 868	-25,25
Reprises sur provisions et transferts de charges								
Différences positives de change								
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement								
<b>Total des produits financiers</b>			<b>17 359</b>	<b>0,46</b>	<b>23 227</b>	<b>0,80</b>	<b>-5 868</b>	<b>-25,25</b>
Dotations financières aux amortissements et provisions								
Intérêts et charges assimilées			3 085	0,08	6 571	0,23	-3 486	-53,04
Différences négatives de change								
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements								
<b>Total des charges financières</b>			<b>3 085</b>	<b>0,08</b>	<b>6 571</b>	<b>0,23</b>	<b>-3 486</b>	<b>-53,04</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>			<b>14 274</b>	<b>0,38</b>	<b>16 656</b>	<b>0,58</b>	<b>-2 382</b>	<b>-14,29</b>
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS</b>			<b>149 782</b>	<b>3,99</b>	<b>-160 463</b>	<b>-5,54</b>	<b>310 245</b>	<b>-193,33</b>

COMPTE DE RÉSULTAT ( suite )	Exercice clos le 31/12/2003 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2002 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	87 034		87 034	N/S
Produits exceptionnels sur opérations en capital		5 106	-5 106	-99,99
Reprises sur provisions et transferts de charges				
<b>Total des produits exceptionnels</b>	<b>87 034</b>	<b>5 106</b>	<b>81 928</b>	N/S
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		1 143	-1 143	-99,99
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		3 830	-3 830	-99,99
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		1 650	-1 650	-99,99
<b>Total des charges exceptionnelles</b>		<b>6 623</b>	<b>-6 623</b>	-99,99
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>87 034</b>	<b>-1 517</b>	<b>88 551</b>	N/S
Participation des salariés				
Impôts sur les bénéfices	4 366	5 660	-1 294	-22,85
<b>Total des Produits</b>	<b>4 025 216</b>	<b>3 159 758</b>	<b>865 458</b>	27,39
<b>Total des Charges</b>	<b>3 792 767</b>	<b>3 327 398</b>	<b>465 369</b>	13,99
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>232 450</b> <i>Bénéfice</i>	<b>-167 640</b> <i>Perte</i>	<b>400 090</b>	-238,65
Dont Crédit-bail mobilier	18 169	15 112	3 057	20,23
Dont Crédit-bail immobilier				



**TARIFS DES PRESTATIONS  
DU PARC DES EXPOSITIONS ET DES CONGRES DE LA VILLE DE SAINT-DENIS  
- ANNEE 2002 -**

Vu par le Conseil Municipal de Saint-Denis  
en séance du mercredi 27 mars 2002  
et annexé à la Délibération n°

**(TARIFS EN EUROS)**

**Tarifs de locations des locaux**

page 1/6

**Tarifs prestations complémentaires**

Eléments de stands

page 2/6

Matériel spécifique des salles de conférence

page 3/6

Mobilier de stand ou de location

page 3/6

**Tarifs Matériel de traduction simultanée**

page 4/6

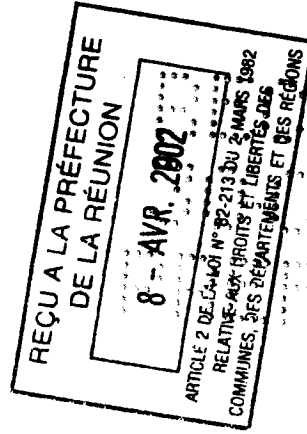
**Tarifs Prestations concours**

page 5/6

**Grille tarifaire d'utilisation des locaux**

page 6/6

**LE MAIRE  
René-Paul VICTORIA**



Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

## TARIFS DE LOCATION DES LOCAUX

Structures	Surface totale (m <sup>2</sup> )	Prix du m <sup>2</sup> par jour HT (€)	Prix de la salle par jour HT (€)	Prix TTC (€) TVA 8,5%
Hall A ( traité acoustiquement )	2650	1,80	4 770,00	5 175,45
Hall B ( traité acoustiquement )	2950	1,80	5 310,00	5 761,35
Hall C	1950	1,80	3 510,00	3 808,35
Structure tendue Hall D	700	1,25	875,00	949,38
Structure tendue Hall E	1000	1,25	1 250,00	1 356,25
Cour intérieure	2500	0,50	1 250,00	1 356,25
Salle A ( sonorisée, climatisée )	180	2,80	504,00	546,84
Salle B ( climatisée )	60	2,80	168,00	182,28
Salle C ( climatisée )	250	2,50	625,00	678,13
Salle D ( climatisée )	95	2,50	237,50	257,69
Salle E ( climatisée )	220	2,50	550,00	596,75
Salle F ( climatisée )	190	2,50	475,00	515,38
Salle de presse	40	2,80	112,00	121,52
Restaurant du parc	510	3,29	1 680,00	1 822,80

### MAJORATIONS

27,00 € HT / heure	de 17h00 à 24 h00 et de 00h00 à 8h00 et les jours fériés ainsi que les samedis pour la permanence d'un technicien ou d'un administratif
75,00 € HT / heure	de 17h00 à 24 h00 et de 00h00 à 8h00 et les jours fériés ainsi que les samedis pour la permanence d'un Cadre
100,00 € HT / heure	de 17h00 à 24 h00 et de 00h00 à 8h00 et les jours fériés ainsi que les samedis pour la permanence d'un technicien pour intervention TGBT ( heures normales : 35,00€ )
107,00 € HT	astreinte d'un technicien pour intervention TGBT / semaine
610,00 € HT	si location d'une partie d'un hall ( montage de la cloison de séparation )

### CAUTIONS

A partir de 765 € selon le devis  
 Cette caution ne sera pas encaissée et sera rendue à la fin de la location

## PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES 1

### ELEMENTS DE STAND

Désignation	Unité	Prix unitaire HT ( € ) ( forfait )	Prix unitaire TTC ( € ) ( forfait )
Cloison de stand	mètre linéaire	9,15	9,93
Enseigne avec lettrage		15,25	16,55
Moquette	m <sup>2</sup>	3,50	3,80
Pose moquette	m <sup>2</sup>	3,85	4,18
Films plastiques	m <sup>2</sup>	0,50	0,54

Soit un stand de 9 m<sup>2</sup> équipé de moquette + enseigne

$$= (9 * 9,15) + 15,25 + 9 * (3,5 + 3,85 + 0,5)$$

soit 168,25 € HT  
et 182,55 € TTC

Soit un stand de 9 m<sup>2</sup> équipé de moquette + enseigne + électricité

$$= (9 * 9,15) + 15,25 + 9 * (3,5 + 3,85 + 0,5) + 54$$

soit 222,25 € HT  
et 241,14 € TTC

Soit un stand de 9 m<sup>2</sup> équipé de moquette + enseigne + électricité + moquette dans les allées

$$= (9 * 9,15) + 15,25 + 9 * 2 * (3,5 + 3,85 + 0,5) + 54$$

soit 292,90 € HT  
et 317,80 € TTC

### AUTRES PRESTATIONS TECHNIQUES

Désignation	Prix unitaire HT (€) ( forfait )
Point d'eau	107,00
Installation téléphone	92,00
Electricité	54,00

## PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES 2

### MATERIEL SPECIFIQUE AUX SALLES DE CONFERENCE

Désignation	Prix unitaire HT par ir. (€)
Télévision	23,00
Magnétoscope	39,00
Projecteur Diapos+ Ecran	70,00
Rétroprojecteur + Ecran	70,00
Paperboard ( papier + feutre )	23,00
Frais d'installation	30,00

### MOBILIER DE STAND OU DE LOCATION

Désignation	Prix unitaire HT par ir. (€)
Bahut	13,00
Comptoir	14,00
Table basse ronde	9,50
Chaufeuse	9,50
Meuble bar	23,00
Tabouret bar	8,00
Podium m <sup>2</sup> ( h : 1,20 - 1,40 )	13,00
<= 40 tables standards (forfait)	7,00
> 50 - 100 tables standards	6,65
> 100 =<150	6,30
> 150 =< 200	5,95
<= 100 chaises (forfait)	2,50
> 100 chaises =<200	2,15
> 200 =< 300	2,00
> 300- =< 400	1,95
> 400 =< 500	1,80
> 500 =< 600	1,70

## MATERIEL DE TRADUCTION SIMULTANEE

### TARIFS

Désignation	Prix HT par jr (€)	Matériel A.D.P.E. disponible
1 pupitre interprète double	70,00	3
1 émetteur infrarouge et unité centrale	245,00	1
1 radiateurs infra rouge	76,00	3
1 récepteur	7,00	97
Cabine pour interprètes de conférence insonorisée	430,00	1
Assurance	115,00	
1 technicien de 8h à 17h ( soit 8h00)	460,00	
heure supplémentaire au-delà de 17h00	92,00	

Tarif dégressif appliqué à partir du 3ème jour de location ( - 50 % sur le tarif matériel )

Frais de transport et autres frais	
- 15 km (forfait)	62,00
- 30 km (forfait)	92,00
+ 30 km	1,60
	par km
	23,00
	par repas

BOULEVARD

## TARIFS PRESTATIONS CONCOURS

Désignation	Prix unitaire HT par jr (€)
Table et chaise individuelle pour examen / concours	10,00

### TARIFS CONCOURS CONVENTION SATPN

Désignation	Prix unitaire HT par jr (€)
Table et chaise individuelle pour examen / concours	8,00
Table et chaise individuelle pour examen / concours	6,00

A partir du 2ème jour

### TARIFS CONCOURS CONVENTION RECTORAT

Désignation	Prix unitaire HT par jr (€)
Table et chaise individuelle pour examen / concours	8,00
Table et chaise individuelle pour examen / concours	6,00

A partir du 2ème jour

### TARIFS CONCOURS CONVENTION DIRECTION DES DOUANES

Désignation	Prix unitaire HT par jr (€)
Table et chaise individuelle pour examen / concours	6,50

50% de réduction à partir du 2ème jour

2002

## GRILLE TARIFAIRE D'UTILISATION PREFERENTIELLE DU PARC DES EXPOSITIONS ET DES CONGRES DE LA VILLE DE SAINT - DENIS

Utilisateurs	Prestations	Location de locaux	Location de matériel	Personnel		Matériel de l'ADPE	Autres services- Personnel temporaire
				Heures normales	Heures supplémentaires		
Commune de St-Denis et organismes associatifs paramunicipaux Sans paiement par des tiers Donnant lieu à paiement par des tiers	Occupation par des tiers agréés par la commune	0% ( gratuit )	0% ( gratuit )	0% ( gratuit )	Coût de revient	0%	100%
		0% ( gratuit )	0% ( gratuit )	0% ( gratuit )	100%	0%	100%
		80%	80%	80%	100%	100%	100%
Association à activité non commerciale ( si la location donne lieu à une activité commerciale, le bénéficiaire entre dans la catégorie Autres ) Assemblée Générale et Conseils d'Administration associatifs et syndicaux à caractère sociale Association à but humanitaire	Autres commerciaux ( 4 )	80%	80%	80%	100%	100%	100%
		80%	80%	80%	100%	100%	100%
		50%	50%	50%	100%	50%	100%
Autres occupations ponctuelles notamment commerciales ( même associatives ) Congrès extérieurs Occupations annuelles, pluriannuelles Occupation nouvelle majeure Occupations partenariales Concours	Autres commerciaux ( 4 )	100%	100%	100%	100%	100%	100%
		50%	50%	50%	100%	100%	100%
		100 %	100%	100%	100%	100%	100%
Formule Séminaires / Réunions	Autres commerciaux ( 4 )	Un coût à la place de 10 Euros HT sera appliqué sauf conventions particulières		100%	100%	100%	100%
		30 Euros HT/personne prestation complète ( 2 pauses café + déjeuner + salle + matériel Audio-visuel disponible ) minimum 50 pers		100%	100%	100%	100%
		Forfait de location		100%	100%	100%	100%
Occupations familiales des Salles E et F	Occupations familiales des Salles E et F	549,00 €	Forfait de location	Cauton unique	100%	100%	100%
		382,00 €		382,00 €	100%	100%	100%
		321,00 €		321,00 €	100%	100%	100%

NB. 1) En cas d'occupation relevant de 2 catégories d'utilisateurs, les conditions tarifaires les plus élevées sont applicables. 2) Les coûts d'utilisations sont indiqués en pourcentage du prix de base des prestations. 3) Les occupations de tiers agréés par la commune et ayant une assise géographique sur la seule commune de St-Denis se verront appliquer une réduction supplémentaire de 10%. 4) Les tarifs de la grille peuvent faire l'objet de négociations jusqu'au prix de revient minimum pour partie des prestations si besoin est, conformément à l'esprit de l'article 4 "Priorités d'action" paragraphe 5 et l'article 5 "Conditions préférentielles" paragraphe d. de la convention de mission de délégation de service public.